N á j o m n á z m l u v a

č. 42/2010

Zmluvné strany :

Prenajímateľ : **Mesto Trenčín zastúpené primátorom Ing. Branislavom Cellerom**

Mierové nám. č. 2, 911 64 Trenčín

bankové spojenie : DEXIA banka Slovensko a.s., Regionálna pobočka Trenčín

číslo účtu : 0600536001/5600

konšt.symbol 0558

variab.symbol: 8450028310

IČO : 00 312 037

DIČ : 2021079995

a

Nájomca :

Spoločnosť :	**Marius Pedersen a.s.**
Sídlo:	Súvoz 1, 912 50 Trenčín
Zapísaný v obchodnom registri OS:	Obchodný register Okresného súdu Trenčín Oddiel: Sa; vložka č.: 54/R
Zastúpená :	Ing. Martin Zigo, prokurista Ing. Oliver Šujan, prokurista
Prevádzka :	Trenčín
Sídlo prevádzky :	Zlatovská 2200, 911 50 Trenčín
Zastúpená :	Ing. Peter Plekanec, riaditeľ prevádzky Na základe plnej moci č. 8/MP/10 platnej od 1.4.2010
Oprávnený na rokovanie :	
- vo veciach technických :	Ing. Miroslav Zavřel , vedúci strediska
- vo veciach zmluvných :	Ing. Peter Plekanec, riaditeľ prevádzky Ing. Miroslav Zavřel, vedúci strediska
Bankové spojenie :	DEXIA Banka Slovensko, a.s. pobočka Trenčín
Číslo účtu :	0658324001/5600
IČO:	34 115 901
DIČ.	2020386148
IČ DPH:	SK 2020386148
Tel. :	0903 566 739
E-mail :	zavrel.m@mariuspedersen.sk

V zmysle § 663 a násl. zák.č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov u z a t v á r a j ú túto nájomnú zmluvu.

I.

Predmet nájmu

Prenajímateľ ako výlučný vlastník nehnuteľností – pozemkov v k.ú. Trenčín, novovytvorená parc.č. 2509/21 zastavaná plocha o výmere 3600 m2, novovytvorená parc.č. 2264/138 ostatná plocha o výmere 61 m2 a novovytvorená parc.č. 2509/22 zastavaná plocha o výmere 56 m2, odčlenené GP č. 31041833-037-10 vyhotoveným dňa 31.5.2010 z parc.č. 2509/13, 2509/2 a 2264/12 zapísaných na LV č. 1 ako vlastník Mesto Trenčín v podiele 1/1-ina prenecháva tieto na dočasné užívanie nájomcovi. Celková výmera pozemkov predstavuje 3717 m2.

II.

Účel nájmu

Prenajímateľ prenecháva predmet nájmu uvedený v článku I. tejto zmluvy na dočasné užívanie nájomcovi za účelom vybudovania zberného dvora odpadu.

III.

Cena nájmu

1/ Zmluvné strany sa dohodli, že prenájom nehnuteľností uvedených v článku I. tejto zmluvy bude vo výške 1 €/m2 ročne, celkové ročné nájomné predstavuje **3717,- €.**

2/ Nájomné bude platené ročne v sume 3717,- € vždy k 31.1 bežného roka na účet Mesta Trenčín, vedený v banke DEXIA banka Slovensko a.s., Regionálna pobočka Trenčín.

3/ Nájomné za obdobie od 1.7.2010 do 31.12.2010 predstavuje sumu 1.858,50 €.

4/ Zmluvné strany sa dohodli, že dňom platnosti tejto zmluvy zaniká Nájomná zmluva č. 51/07 zo dňa 14.7.2008 uzavretá medzi Mestom Trenčín ako prenajímateľom a Považskou odpadovou spoločnosťou, a.s., za účelom vybudovania zberného dvora odpadu na ul. Liptovskej.

5/ Marius Pedersen , a.s. dňa 28.1.2010 uhradil nájomné za rok 2010 vo výške 35,55 €. Uhradená časť nájomného za obdobie od 1.7.2010 do 31.12.2010 vo výške 17,78 € bude započítaná do nájomného vyplývajúceho z tejto nájomnej zmluvy.

6/ Nájomca je teda povinný uhradiť nájomné za obdobie od 1.7.2010 do 31.12.2010 vo výške **1840,72 €** pri podpise tejto nájomnej zmluvy.

7/ Ak nájomca bude v omeškaní s platením nájomného, bude prenajímateľ účtovať úrok z omeškania podľa ustanovení Občianskeho zákonníka a v zmysle Nariadenia vlády č. 87/1995 Z.z. vo výške dvojnásobku diskontnej sadzby určenej NBS platnej k prvému dňu omeškania s plnením peňažného dlhu.

8/ V prípade schválenia nového predpisu o oceňovaní nehnuteľností, alebo ak bude iná cena schválená Všeobecne záväzným nariadením Mesta Trenčín, nájomca sa zaväzuje uzatvoriť dodatok k nájomnej zmluve, prípadne novú nájomnú zmluvu.

IV.

Doba nájmu

Táto nájomná zmluva je dohodnutá na dobu neurčitú s účinnosťou od 1.7.2010.

V.

Práva a povinnosti prenajímateľa a nájomcu

I/ Nájomca je oprávnený užívať pozemky len na účel zmluvne dohodnutý, t.j. za účelom vybudovania zberného dvora odpadu, účel možno meniť len po dohode zmluvných strán.

2/ Nájomca je oprávnený prenechať predmet nájmu alebo jeho časť do podnájmu, len po predchádzajúcom písomnom súhlase prenajímateľa.

3/ Nájomca je povinný sprístupniť v prípade poruchy jestvujúce inžinierske siete ich správcovi a zabezpečiť ich zachovanie. Je tiež zodpovedný za škody, ktoré môžu vzniknúť poruchami a poškodením inžinierskych sietí na pozemkoch v dôsledku jeho zavinenia.

4/ Prenajímateľ môže vykonávať kontrolu spôsobu užívania predmetu nájmu.

5/ Nájomca za účelom vybudovania zberného dvora odpadu vykoná na vlastné náklady na predmete nájmu potrebné investície (napr. oplotenie, spevnené plochy...), ktoré budú jeho vlastníctvom. V prípade, ak dôjde k ukončeniu tejto nájomnej zmluvy výpoveďou zo strany prenajímateľa, alebo ak nastane rozväzovacia podmienka uvedená v čl. VI. ods. 3 tejto zmluvy, je prenajímateľ povinný uhradiť do 90 dní odo dňa zániku tejto zmluvy nájomcovi zostatkovú cenu investície vynaloženej za účelom vybudovania zberného dvora odpadu. Zostatková cena bude určená podľa výšky, ktorá je uvedená v účtovníctve nájomcu ku dňu skončenia zmluvy. Prenajímateľ je však povinný uhradiť len tú časť investície, ktorú z objektívnych dôvodov nie je možné zo zberného dvora nájomcom prevziať. Zaplatením zostatkovej ceny sa prenajímateľ stáva vlastníkom týchto investícií. Po uzavretí tejto zmluvy a skolaudovaní vložených investícií bude do prílohy tejto zmluvy doplnená príloha, v ktorej budú špecifikované investície, ktorých sa týka toto ustanovenie.

VI.

Skončenie nájmu

1/ Platnosť a účinnosť tejto nájomnej zmluvy zaniká :

a/ dohodou zmluvných strán

b/ výpoveďou zo strany prenajímateľa alebo nájomcu bez udania dôvodu.

2/ Výpovedná lehota je 3 mesiace a začína plynúť prvým dňom kalendárneho mesiaca nasledujúceho po doručení výpovede druhej zmluvnej strane.

3/ Rozväzovacia podmienka účinnosti : Táto zmluva zaniká a stráca účinnosť dňom, v ktorom zanikne Zmluva o zabezpečení služieb v oblasti odpadového hospodárstva uzavretá medzi prenajímateľom a nájomcom dňa 23.12.2005.

VII.

Záverečná ustanovenia

1/ Pokiaľ nie je v tejto zmluve uvedené inak, riadia sa vzájomné vzťahy účastníkov príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka.

2/ Túto zmluvu možno zmeniť alebo doplniť dodatkom podpísaným oprávnenými zástupcami oboch účastníkov.

3/ Táto nájomná zmluva bola uzatvorená podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 258/2009 Z.z., ktorým sa mení a dopĺňa zákon SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a o zmene a doplnení niektorých zákonov.

4/ Podmienky uzatvorenia nájomnej zmluvy boli schválené uznesením MsZ č. 629 zo dňa 1.7.2010, ktorého výpis tvorí neoddeliteľnú súčasť tejto zmluvy.

5/ Nájomná zmluva bola vyhotovená v 7-mich exemplároch.

V Trenčíne dňa - 2 SEP. 2010

MESTO TRENČÍN

Marius Pedersen, a.s.
zapísaná v obchodnom registri Okresného súdu
Trenčín, odd.:Sa, vložka č.: 54/R
Prevádzka Trenčín - Zlatovská 2200, 911 05 Trenčín
IČO: 34 115 901, DIČ: 2020386148
IČ DPH: SK2020386148 ②

Ing. Branislav Celler
primátor

Ing. Peter Plekanec
Riaditeľ prevádzky

MESTSKÝ ÚRAD V TRENČÍNE

Mierové námestie č. 2, 911 64 T r e n č í n

Č.j.	*Vybavuje:*	*Telefón:*	*V Trenčíne:*
V/202-2010	Fraňová	032/ 6504 462	27.08.2010

Vec
Výpis uznesenia zo zasadnutia Mestského zastupiteľstva v Trenčíne, konaného dňa 01. 07.2010

U z n e s e n i e č. 629

k Návrhu na prenájom nehnuteľnosti vo vlastníctve Mesta Trenčín podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v z.n.p.

Mestské zastupiteľstvo v Trenčíne

1/ u r č u j e

prenájom nehnuteľností vo vlastníctve Mesta Trenčín - pozemkov v k.ú. Trenčín, novovytvorená parc.č. 2509/21 zastavaná plocha o výmere 3600 m2, novovytvorená parc.č. 2264/138 ostatná plocha o výmere 61 m2 a novovytvorená parc.č. 2509/22 zastavaná plocha o výmere 56 m2, odčlenené GP č. 31041833-037-10 vyhotoveným dňa 31.5.2010 z parc.č. 2509/13, 2509/2 a 2264/12 zapísaných na LV č. 1 ako vlastník v podiele 1/1-ina, pre **Marius Pedersen, a.s.,** za účelom vybudovania zberného dvora odpadu, za cenu 1,- €/m2 ročne, na dobu neurčitú s účinnosťou od 1.7.2010

ako prípad hodný osobitného zreteľa v zmysle § 9a ods. 9 písm. c/ zákona č. 258/2009 Z.z., ktorým sa mení a dopĺňa zákon SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a o zmene a doplnení niektorých zákonov.

2/ s ch v a ľ u j e

prenájom nehnuteľností vo vlastníctve Mesta Trenčín - pozemkov v k.ú. Trenčín, novovytvorená parc.č. 2509/21 zastavaná plocha o výmere 3600 m2, novovytvorená parc.č. 2264/138 ostatná plocha o výmere 61 m2 a novovytvorená parc.č. 2509/22 zastavaná plocha o výmere 56 m2, odčlenené GP č. 31041833-037-10 vyhotoveným dňa 31.5.2010 z parc.č. 2509/13, 2509/2 a 2264/12 zapísaných na LV č. 1 ako vlastník v podiele 1/1-ina, pre **Marius Pedersen, a.s.**, za účelom vybudovania zberného dvora odpadu, za cenu 1,- €/m2 ročne, na dobu neurčitú s účinnosťou od 1.7.2010. Celková výmera pozemkov predstavuje 3717 m2. Celkové ročné nájomné predstavuje ..... 3717,- €

Za správnosť odpisu: Dana Viskupičová ml.

MESTSKÉ ZASTUPITEĽSTVO TRENČÍN -1-